

## **Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat**

*DECRET 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre. [2020/3559]*

### *Índex*

Capítol I. Disposicions generals de les entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Article 2. Concepte d'entitats col·laboradores. Funcions

Article 3. Règim jurídic

Article 4. El certificat de les entitats col·laboradores

Article 5. El certificat d'entitat col·laboradora respecte a la declaració responsable

Article 6. El certificat d'entitat col·laboradora respecte d'actuacions urbanístiques subjectes a llicència

Article 7. Inspecció i vigilància

Capítol II. Condicions de les entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

Article 8. Requisits

Article 9. Pòlissa d'assegurança

Article 10. Obligacions

Article 11. Auditories de qualitat

Article 12. Preus

Article 13. Incompatibilitats

Capítol III. Del Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

Secció primera. Disposicions generals

Article 14. Creació i òrgan d'adscripció

Secció segona. Accés al Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

Article 15. Procediment i efectes de la inscripció

Article 16. Esmena

Secció tercera. Règim jurídic del Registre

Article 17. Naturalesa

Article 18. Contingut

Article 19. Efectes de la inscripció

Article 20. Manteniment i actualització

Article 21. Suspensió temporal de la inscripció

Article 22. Cancel·lació de la inscripció

Article 23. Tramitació administrativa de la suspensió i de la cancel·lació de la inscripció

Article 24. Potestat sancionadora

Article 25. Dels col·legis professionals

Disposició addicional primera. Incidència pressupostària

Disposició addicional segona. Taxes d'inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

Disposició addicional tercera. Personal al servei de les entitats col·laboradores

Disposició addicional quarta. Ordenances municipals

Disposició addicional cinquena. Col·legis Professionals

Disposició transitòria única. Règim transitori

Disposició final primera. Desenvolupament

Disposició final segona. Entrada en vigor

La Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, incorpora la disposició addicional novena, establint per primera vegada en l'ordenament jurídic valencià la col·laboració del sector privat en la verificació i control de les actuacions urbanístiques. Aquesta disposició remet la regulació del sistema d'habilitació, funcionament i registre d'aquestes entitats, a un decret del Consell. En aqueix sentit, l'article 214.2 de la citada Llei 5/2014, preveu que determinades actuacions urbanístiques estaran subjectes a declaració responsable, sempre que vagen acompanyades de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa.

La declaració responsable en l'àmbit urbanístic va ser introduïda per la Llei 12/2010, de la Generalitat, de 21 de juliol, de mesures

## **Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad**

*DECRETO 62/2020, de 15 de mayo, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas y de creación de su registro. [2020/3559]*

### *Índice*

capítulo I. Disposiciones generales de las entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Artículo 2. Concepto de entidades colaboradoras. Funciones

Artículo 3. Régimen jurídico

Artículo 4. El certificado de las entidades colaboradoras

Artículo 5. El certificado de entidad colaboradora respecto a la declaración responsable

Artículo 6. El certificado de entidad colaboradora respecto a actuaciones urbanísticas sujetas a licencia

Artículo 7. Inspección y vigilancia

Capítulo II. Condiciones de las entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

Artículo 8. Requisitos

Artículo 9. Póliza de seguro

Artículo 10. Obligaciones

Artículo 11. Auditorías de calidad

Artículo 12. Precios

Artículo 13. Incompatibilidades

Capítulo III. Del Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

Sección primera. Disposiciones generales

Artículo 14. Creación y órgano de adscripción

Sección segunda. Acceso al Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

Artículo 15. Procedimiento y efectos de la inscripción

Artículo 16. Subsanación

Sección tercera. Régimen jurídico del Registro

Artículo 17. Naturaleza

Artículo 18. Contenido

Artículo 19. Efectos de la inscripción

Artículo 20. Mantenimiento y actualización

Artículo 21. Suspensión temporal de la inscripción

Artículo 22. Cancelación de la inscripción

Artículo 23. Tramitación administrativa de la suspensión y de la cancelación de la inscripción

Artículo 24. Potestad sancionadora

Artículo 25. De los colegios profesionales

Disposición adicional primera. Incidencia presupuestaria

Disposición adicional segunda. Tasas de inscripción en el Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

Disposición adicional tercera. Personal al servicio de las entidades colaboradoras

Disposición adicional cuarta. Ordenanzas municipales

Disposición adicional quinta. Colegios profesionales

Disposición transitòria única. Règim transitori

Disposició final primera. Desenvolupament

Disposició final segona. Entrada en vigor

La Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, incorpora la disposición adicional novena, estableciendo por primera vez en el ordenamiento jurídico valenciano la colaboración del sector privado en la verificación y control de las actuaciones urbanísticas. Esta disposición remite la regulación del sistema de habilitación, funcionamiento y registro de estas entidades a un decreto del Consell. En ese sentido, el artículo 214.2 de la citada Ley 5/2014, prevé que determinadas actuaciones urbanísticas estarán sujetas a declaración responsable, siempre que vayan acompañadas de certificación emitida por un organismo de certificación administrativa.

La declaración responsable en el ámbito urbanístico fue introducida por la Ley 12/2010, de la Generalitat, de 21 de julio, de medidas



urgents per a agilitar l'exercici d'activitats productives i la creació de l'ocupació; i pel Decret Llei 2/2012, de 13 de gener, del Consell, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses, i petites i mitjanes empreses de la Comunitat Valenciana. L'esmentada Llei 1/2019, de 5 de febrer, amplia l'abast de la declaració responsable amb la finalitat de simplificar els procediments urbanístics i de facilitar, així, la implantació d'activitats productives, si bé aquest abast ha estat matisat per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, que modifica l'article 214.2 de l'adés esmentada Llei 5/2014.

Aquestes entitats es configuren com uns ens de caràcter voluntari. Així, les persones interessades podran lliurement fer ús dels seus serveis o no. Així mateix, els ajuntaments podran exercir les funcions en matèria urbanística a través d'aquestes entitats col·laboradores de l'Administració. La regulació d'aquestes entitats col·laboradores en l'àmbit urbanístic constitueix una novetat que permetrà, sense minvament de les potestats de comprovació i inspecció pròpies de l'Administració, simplificar la tramitació i facilitar el compliment dels terminis establerts en l'esmentada Llei 5/2014. No es requereix acord municipal específic, perquè el certificat de conformitat emés per l'entitat col·laboradora tinga els efectes que aquest decret li confereix, sense perjudici de la facultat municipal que mitjançant ordenança municipal, es regule l'aplicació d'aquest decret al seu terme municipal o fins i tot, en virtut del principi d'autonomia local, n'acorde la no aplicació o excepcions.

En concret, l'objecte d'aquest decret és regular el sistema d'habilitació, funcionament i registre de les entitats col·laboradores per a l'exercici de les funcions previstes en la disposició addicional novena de l'esmentada Llei 5/2014. Tot i això, les entitats col·laboradores de l'Administració no resulten alienes al nostre ordenament jurídic. Els antecedents els podem trobar en la normativa industrial i, més recentment, en la mediambiental i d'exercici d'activitats de pública concurrència, entre altres.

Així, aquest decret s'estructura en tres capítols, i el seu abast inclou tant les llicències d'obres de l'article 213 de l'esmentada Llei 5/2014, com les declaracions responsables de l'article 214 d'aquesta llei. El capítol I, disposicions generals, defineix el concepte i les funcions de l'entitat col·laboradora de l'Administració en la verificació i control de les actuacions urbanístiques (ECUV), funcions que no obsten les potestats de comprovació i inspecció pròpies de l'Administració. D'altra banda, les ECUV es regeixen pels principis d'imparcialitat, confidencialitat i independència.

En el capítol II, condicions de les entitats col·laboradores, se'n regulen els requisits, obligacions i incompatibilitats. En concret, es requereix l'acreditació de l'Entitat Nacional d'Acreditació, una assegurança de responsabilitat civil, i uns determinats perfils professionals del personal tècnic, així com, en el seu cas, disposar l'entitat d'un Pla d'Igualtat.

L'Entitat Nacional d'Acreditació és una entitat privada, sense ànim lucratiu, especialitzada a acreditar entitats col·laboradores de l'Administració. La finalitat d'aquesta acreditació privada és garantir que l'entitat col·laboradora disposa de capacitat per a la realització de les funcions regulades en aquest decret, com per a la qualificació del seu personal, la seua organització interna i la idoneïtat i suficiència de mitjans tècnics, i que realitzarà la seua activitat amb imparcialitat i objectivitat. Aquest sistema d'acreditació de les entitats col·laboradores, a través d'aquesta entitat, aporta seguretat i confiança en dos moments. Primer, en el seu reconeixement (acreditació). Després, en el manteniment de les condicions que li van servir per a obtenir l'acreditació.

Finalment, les entitats que complisquen els requisits regulats en el capítol II, hauran d'habilitar-se mitjançant la inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques (RECUV), regulat en el capítol III, adscrit a la direcció competent en urbanisme de la Generalitat. La inscripció en el Registre és el títol jurídic que habilita l'entitat privada col·laboradora per a exercir les funcions previstes en aquest decret.

En el procediment d'elaboració d'aquest decret s'han observat els principis de bona regulació aplicables a les iniciatives normatives de les administracions públiques establits en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En compliment de l'article 52 de l'esmentat Decret

urgentes para agilizar el ejercicio de actividades productivas y la creación de la ocupación y por el Decreto-Ley 2/2012, de 13 de enero, del Consell, de medidas urgentes de apoyo a la iniciativa empresarial y a los emprendedores, microempresas y pequeñas y medianas empresas de la Comunitat Valenciana. La citada Ley 1/2019, de 5 de febrero, amplía el alcance de la declaración responsable con el fin de simplificar los procedimientos urbanísticos y facilitar así la implantación de actividades productivas, si bien dicho alcance ha sido matizado por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, que modifica el artículo 214.2 de la citada Ley 5/2014.

Estas entidades se configuran como entes de carácter voluntario. Así, las personas interesadas podrán libremente hacer uso o no de sus servicios. Asimismo, los ayuntamientos podrán ejercer las funciones en materia urbanística a través de estas entidades colaboradoras de la Administración. La regulación de estas entidades colaboradoras en el ámbito urbanístico constituye una novedad que permitirá, sin merma de las potestades de comprobación e inspección propias de la Administración, simplificar la tramitación y facilitar el cumplimiento de los plazos establecidos en la citada Ley 5/2014. No se requiere de acuerdo municipal específico para que el certificado de conformidad emitido por la entidad colaboradora surta los efectos que este decreto le confiere, sin perjuicio de la facultad municipal de que mediante ordenanza municipal, se regule la aplicación de este decreto en su término municipal o incluso, en virtud del principio de autonomía local, acuerde su no aplicación o excepciones.

En concreto, el objeto de este decreto es regular el sistema de habilitación, funcionamiento y registro de las entidades colaboradoras para el ejercicio de las funciones previstas en la disposición adicional novena de la citada Ley 5/2014. Aun así, las entidades colaboradoras de la Administración no resultan ajenas a nuestro ordenamiento jurídico. Los antecedentes los podemos encontrar en la normativa industrial y, más recientemente, en la medioambiental y de ejercicio de actividades de pública concurrència, entre otras.

Así, este decreto se estructura en tres capítulos y su alcance incluye tanto las licencias de obras del artículo 213 de la citada Ley 5/2014, como las declaraciones responsables del artículo 214 de esta ley. El capítulo I, disposiciones generales, define el concepto y las funciones de la entidad colaboradora de la Administración en la verificación y control de las actuaciones urbanísticas (ECUV), funciones que no obstan a las potestades de comprobación e inspección propias de la Administración. Por otra parte, las ECUV se rigen por los principios de imparcialidad, confidencialidad e independencia.

En el capítulo II, condiciones de las entidades colaboradoras, se regulan los requisitos, obligaciones e incompatibilidades. En concreto, se requiere la acreditación de la Entidad Nacional de Acreditación, un seguro de responsabilidad civil y unos determinados perfiles profesionales del personal técnico, así como, en su caso, disponer la entidad de un Plan de Igualdad.

La Entidad Nacional de Acreditación es una entidad privada, sin ánimo de lucro, especializada en acreditar a entidades colaboradoras de la Administración. La finalidad de esta acreditación privada es garantizar que la entidad colaboradora dispone de capacidad para la realización de las funciones reguladas en este decreto, en cuanto la cualificación de su personal, su organización interna y la idoneidad y suficiencia de medios técnicos, y que realizará su actividad con imparcialidad y objetividad. Este sistema de acreditación de las entidades colaboradoras a través de esta entidad aporta seguridad y confianza en dos momentos. Primero, en su reconocimiento (acreditación). Después, en el mantenimiento de las condiciones que le sirvieron para obtener la acreditación.

Finalmente, las entidades que cumplan los requisitos regulados en el capítulo II, tendrán que habilitarse mediante la inscripción en el Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV), regulado en el capítulo III, adscrito a la dirección competente en urbanismo de la Generalitat. La inscripción en el Registro es el título jurídico que habilita a la entidad privada colaboradora para ejercer las funciones previstas en este decreto.

En el procedimiento de elaboración de este decreto se han observado los principios de buena regulación aplicables a las iniciativas normativas de las administraciones públicas establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En cumplimiento del artículo



24/2009, de 13 de febrer, i de l'article 25.4 del Decret 105/2017, de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, s'han realitzat els tràmits de consultes prèvies, informació pública i d'audiència a les entitats que agrupen interessos relacionats amb l'objecte del decret.

Aquesta disposició està inclosa en el Pla Normatiu de la Generalitat de 2020.

En conseqüència, d'acord amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, prèvia deliberació del Consell, en la reunió de 15 de maig de 2020,

## DECRETE

### CAPÍTOL I

#### *Disposicions generals*

#### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

1. És objecte d'aquest decret:

a) La regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració (ECUV) que efectuen funcions de verificació i control relatives als procediments d'intervenció prèvia d'actuacions urbanístiques i de control de la seua execució.

b) La creació i regulació del Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques (RECUV).

2. Aquest decret serà aplicable en tot l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

3. Les entitats col·laboradores podran intervenir en els procediments relatius a les actuacions urbanístiques previstes en els articles 213 i 214 de la Llei 5/2014.

#### *Article 2. Concepte d'entitats col·laboradores. Funcions*

1. Es consideren ECUV les persones privades que compleixen els requisits establerts en l'article 8 d'aquest decret, i que adquirisquen aquesta condició mitjançant la seua inscripció en el RECUV.

2. Les ECUV podran exercir les funcions següents:

a) Verificar el compliment dels requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat dels projectes, i de la documentació tècnica corresponent a la llicència d'obres o declaració responsable, exigits per la normativa aplicable per a la realització de l'actuació urbanística.

b) Acreditar el compliment, en el projecte d'obres i la documentació tècnica, de les exigències bàsiques de qualitat dels edificis, incloses les seues instal·lacions, per a satisfer els requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, de conformitat amb el que s'estableix en la normativa estatal, autonòmica i local d'ordenació de l'edificació.

c) Acreditar el compliment, en el projecte presentat, de la legislació urbanística i del planejament aplicable, sempre que prèviament s'haja obtingut la Cèdula de Garantia Urbanística prevista en l'article 227 de la Llei 5/2014. En cas contrari, aquest compliment haurà de ser comprovat a través dels respectius procediments municipals de control.

d) Emetre certificat sobre l'adequació de l'execució de les obres a la declaració responsable o a la llicència atorgada durant el procés d'execució d'aquestes.

e) Emetre certificat sobre l'adequació de les obres executades a la declaració responsable, llicència o llicència de primera ocupació.

3. Les ECUV formalitzaran les seues actuacions en un certificat en què es farà constar el resultat de la seua actuació. La direcció general competent en matèria d'urbanisme elaborarà i publicarà un document tècnic que establirà el contingut mínim dels certificats de conformitat, segons la funció que s'exercisca per l'entitat col·laboradora, que servirà de suport a l'elaboració d'aquests certificats.

4. Si l'actuació requirira la incorporació d'informes preceptius o autoritzacions sectorials, l'entitat col·laboradora, els podrà sol·licitar, en representació de la persona interessada, directament i simultàniament als òrgans emissors.

52 del citado Decreto 24/2009, de 13 de febrero y del artículo 25.4 del Decreto 105/2017, de julio, del Consell, de desarrollo de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, en materia de transparencia y de regulación del Consejo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, se han realizado los trámites de consultas previas, información pública y de audiencia a las entidades que agrupan intereses relacionados con el objeto del decreto.

Esta disposición está incluida en el Plan Normativo de la Generalitat de 2020.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a propuesta del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, previa de la deliberación del Consell, en la reunión del 15 de mayo de 2020,

## DECRETO

### CAPÍTULO I

#### *Disposiciones generales*

#### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

1. Es objeto de este decreto:

a) La regulación de las entidades colaboradoras de la Administración (ECUV) que efectúan funciones de verificación y control relativas a los procedimientos de intervención previa de actuaciones urbanísticas y de control de su ejecución.

b) La creación y regulación del Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV).

2. Este decreto será aplicable en todo el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

3. Las entidades colaboradoras podrán intervenir en los procedimientos relativos a las actuaciones urbanísticas previstas en los artículos 213 y 214 de la Ley 5/2014.

#### *Artículo 2. Concepto de entidades colaboradoras. Funciones*

1. Se consideran ECUV las personas privadas que cumplen los requisitos establecidos en el artículo 8 de este decreto y que adquieran esta condición mediante su inscripción en el RECUV.

2. Las ECUV podrán ejercer las siguientes funciones:

a) Verificar el cumplimiento de los requisitos de integridad documental, suficiencia e idoneidad de los proyectos y de la documentación técnica correspondiente a la licencia de obras o declaración responsable, exigidos por la normativa aplicable para la realización de la actuación urbanística.

b) Acreditar el cumplimiento, en el proyecto de obras y la documentación técnica, de las exigencias básicas de calidad de los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad, de conformidad con lo establecido en la normativa estatal, autonómica y local de ordenación de la edificación.

c) Acreditar el cumplimiento, en el proyecto presentado, de la legislación urbanística y del planeamiento aplicable, siempre que previamente se haya obtenido la Cédula de Garantía Urbanística prevista en el artículo 227 de la Ley 5/2014. En caso contrario, este cumplimiento tendrá que ser comprobado a través de los respectivos procedimientos municipales de control.

d) Emitir certificado sobre la adecuación de la ejecución de las obras a la declaración responsable o a la licencia otorgada durante el proceso de ejecución de estas.

e) Emitir certificado sobre la adecuación de las obras ejecutadas a la declaración responsable, licencia o licencia de primera ocupación.

3. Las ECUV formalizarán sus actuaciones en un certificado en el que se hará constar el resultado de su actuación. La dirección general competente en materia de urbanismo elaborará y publicará un documento técnico que establecerá el contenido mínimo de los certificados de conformidad, según la función que se ejerza por la entidad colaboradora, que servirá de apoyo a la elaboración de estos certificados.

4. Si la actuación requiriere la incorporación de informes preceptivos o autorizaciones sectoriales, la entidad colaboradora, los podrá solicitar, en representación de la persona interesada, directa y simultáneamente a los órganos emissores.



5. Les persones interessades han de facilitar l'exercici de les seues funcions a les ECUV, tot permetent l'accés a les instal·lacions dels tècnics de les entitats col·laboradores, i facilitant la informació i documentació necessària per a l'exercici de les seues funcions.

#### *Article 3. Règim jurídic*

1. Les ECUV realitzaran per si mateixes les funcions a què es refereix aquesta norma.

2. Les ECUV actuaran a instàncies de la persona interessada, de manera que la seua col·laboració en els procediments d'intervenció prèvia d'actuacions urbanístiques i de control de la seua execució no és obligatòria.

3. Les ECUV es regiran pels principis d'imparcialitat, confidencialitat i independència.

#### *Article 4. El certificat de les entitats col·laboradores*

1. Les ECUV verificaran la documentació que presente la persona interessada i, si és el cas, requeriran l'esmena dels defectes advertits. Els certificats emesos per les ECUV poden ser de conformitat o de no conformitat. El certificat de no conformitat ha de fonamentar el motiu del seu sentit negatiu.

2. El contingut dels certificats de les entitats col·laboradores no té caràcter vinculant per als serveis tècnics municipals, ni per als òrgans municipals amb competència en la matèria, de manera que aquest certificat no limita ni exclou les actuacions municipals de verificació, comprovació o inspecció, ni respecte a les declaracions responsables ni respecte als procediments de llicència.

3. El certificat de conformitat, en cas que l'entitat col·laboradora haja recaptat els informes preceptius o autoritzacions sectorials, n'inclourà el pronunciament.

4. La signatura del certificat emés per l'ECUV correspondrà al personal tècnic que efectue la comprovació i a la persona que ostente el màxim càrrec de responsabilitat en l'àmbit tècnic de l'ECUV, d'acord amb el seu organigrama.

5. Una vegada contractada l'entitat i emés el certificat per l'ECUV, la persona interessada no podrà contractar una nova entitat col·laboradora per a la mateixa actuació, sense perjudici que presente la declaració responsable o la sol·licitud de llicència davant l'ajuntament, junt amb el certificat emés per l'entitat col·laboradora i la resta de documentació exigible. En els casos de certificats de no conformitat, serà necessària la ratificació o rectificació d'aquesta certificació pels serveis tècnics municipals, en els termes establerts en els articles 5.3 i 6.3 d'aquest decret, sense perjudici del que s'estableix en l'apartat segon d'aquest article.

#### *Article 5. El certificat d'entitat col·laboradora respecte a la declaració responsable*

1. El certificat emés per l'ECUV, respecte a les actuacions enumerades en l'article 214.2 de la Llei 5/2014, es presentarà junt amb la declaració responsable i la resta de documentació que s'exigisca per la normativa que resulte d'aplicació.

2. En cas que el certificat emés per l'ECUV siga de conformitat, la presentació de la declaració responsable en els termes establerts en l'apartat anterior i en l'esmentada Llei 5/2014, tindrà els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, i es podrà fer valdre tant davant l'Administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada. Així mateix, habilitarà per a l'inici immediat de les obres, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret, i de l'adequació de l'executat al contingut de la declaració.

3. En el cas que els certificats de les entitats col·laboradores siguen de no conformitat, es remetrà igualment la documentació a l'Ajuntament en l'àmbit del qual es trobe l'actuació urbanística, que en l'exercici de la seua facultat de comprovació haurà de dictar una resolució en la qual declare la no producció d'efectes de la declaració responsable, en el cas que es ratifique la disconformitat expressada en la certificació. En cas contrari, es dictarà resolució en la qual es declare la producció d'efectes de la declaració responsable.

5. Las personas interesadas tienen que facilitar el ejercicio de sus funciones a las ECUV, permitiendo el acceso a las instalaciones de los técnicos de las entidades colaboradoras y facilitando la información y documentación necesaria para el ejercicio de sus funciones.

#### *Artículo 3. Régimen jurídico*

1. Las ECUV realizarán por sí mismas las funciones a que se refiere esta norma.

2. Las ECUV actuarán a instancia de interesado, de modo que su colaboración en los procedimientos de intervención previa de actuaciones urbanísticas y de control de su ejecución no es obligatoria.

3. Las ECUV se regirán por los principios de imparcialidad, confidencialidad e independencia.

#### *Artículo 4. El certificado de las entidades colaboradoras*

1. Las ECUV verificarán la documentación que le presente la persona interesada y, en su caso, requerirán la subsanación de los defectos advertidos. Los certificados emitidos por las ECUV pueden ser de conformidad o de no conformidad. El certificado de no conformidad ha de fundamentar el motivo de sus sentido negativo.

2. El contenido de los certificados de las entidades colaboradoras no tiene carácter vinculante para los servicios técnicos municipales, ni para los órganos municipales con competencia en la materia, de forma que este certificado no limita ni excluye las actuaciones municipales de verificación, comprobación o inspección, ni respecto a las declaraciones responsables ni respecto a los procedimientos de licencia.

3. El certificado de conformidad, en caso de que la entidad colaboradora haya recabado los informes preceptivos o autorizaciones sectoriales, incluirá el pronunciamiento de estos.

4. La firma del certificado emitido por la ECUV corresponderá al personal técnico que efectúe la comprobación y a la persona que ostente el máximo cargo de responsabilidad en el ámbito técnico de la ECUV, de acuerdo con su organigrama.

5. Una vez contratada la entidad y emitido el certificado por la ECUV, la persona interesada no podrá contratar a una nueva entidad colaboradora para la misma actuación, sin perjuicio de que presente la declaración responsable o la solicitud de licencia ante el ayuntamiento, junto al certificado emitido por la entidad colaboradora y el resto de documentación exigible. En los casos de certificados de no conformidad, será necesaria la ratificación o rectificación de dicha certificación por los servicios técnicos municipales, en los términos establecidos en los artículos 5.3 y 6.3 de este decreto, sin perjuicio de lo establecido en el apartado segundo de este artículo.

#### *Artículo 5. El certificado de entidad colaboradora respecto a la declaración responsable*

1. El certificado emitido por la ECUV, respecto a las actuaciones enumeradas en el artículo 214.2 de la Ley 5/2014, se presentará junto a la declaración responsable y el resto de documentación que se exija por la normativa que resulte de aplicación.

2. En caso de que el certificado emitido por la ECUV sea de conformidad, la presentación de la declaración responsable en los términos establecidos en el apartado anterior y en la citada Ley 5/2014, surtirá los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal y se podrá hacer valer tanto ante la Administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada. Asimismo, habilitará para el inicio inmediato de las obras, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.

3. En el supuesto de que los certificados de las entidades colaboradoras sean de no conformidad se remitirá igualmente la documentación al Ayuntamiento en el ámbito del cual se encuentre la actuación urbanística, que en el ejercicio de su facultad de comprobación tendrá que dictar una resolución en la cual declare la no producción de efectos de la declaración responsable, en el supuesto de que se ratifique la disconformidad expresada en la certificación. En caso contrario, se dictará resolución en la cual se declare la producción de efectos de la declaración responsable.



*Article 6. El certificat d'entitat col·laboradora respecte d'actuacions urbanístiques subjectes a llicència*

1. El certificat de conformitat emés per l'ECUV, respecte de les actuacions subjectes a llicència d'obres, quan siga favorable, tindrà la mateixa validesa que els informes tècnics emesos pels serveis municipals establerts per la legislació urbanística, respecte al compliment del que s'estableix en l'article 2.2.b i, en el seu cas, 2.2.c.

2. En cas que el certificat no incorpore cédula de garantia urbanística, en el termini de dos mesos, l'informe tècnic municipal ha de comprovar i pronunciar-se expressament sobre l'adequació de l'actuació a la legislació urbanística i al planejament. Transcorregut aquest termini sense que s'haja emés aquest informe, s'entendrà que el seu sentit és favorable.

3. En cas que el certificat emés per l'ECUV siga de no conformitat, es requerirà informe municipal exprés que ratifique o rectifique aquest certificat.

4. Les funcions de les entitats col·laboradores han de ser complertes amb l'actuació municipal que ha de concedir o no la llicència, de manera que, prèviament a la resolució de la sol·licitud de llicència, s'emetrà informe jurídic que contindrà la proposta de resolució a la vista del projecte i del certificat emés per l'entitat col·laboradora i, en el seu cas, de l'informe tècnic municipal.

*Article 7. Inspecció i vigilància*

1. Les funcions de les ECUV no substituiran les potestats de comprovació i inspecció pròpies de l'Administració. En aquest sentit, tant l'Administració local com l'autonòmica podran, en qualsevol moment, verificar les funcions i actuacions desenvolupades per aquelles.

2. La direcció general competent en urbanisme i els ajuntaments, per si mateixos o amb l'auxili de qualsevol altra entitat independent que designen, podran inspeccionar a les ECUV en qualsevol aspecte relatiu a la seua inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores urbanístiques o a les actuacions d'aquestes. A l'efecte, l'Administració local podrà aprovar plans anuals d'inspecció.

3. L'entitat col·laboradora ha de permetre l'accés de les persones representants de l'Administració autonòmica o local a les seues instal·lacions i oficines, i facilitar-los la documentació requerida.

CAPÍTOL II

*Condicions de les entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques*

*Article 8. Requisits*

Per poder ser inscrites en el RECUV, les entitats hauran de complir els requisits següents:

1. Estar acreditada com a entitat d'inspecció tipus A conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17020 per a les activitats d'avaluació. Els organismes que vagen a dur a terme l'activitat de control, hauran d'obtenir l'acreditació de l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), organisme nacional d'acreditació designat en virtut del Reial decret 1.715/2010, de 17 de desembre, pel qual es designa l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) com a organisme nacional d'acreditació, d'acord amb el que s'estableix en el Reglament (CE) núm. 765/2008, del Parlament Europeu i el Consell, de 9 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits d'acreditació i vigilància del mercat relatius a la comercialització dels productes, i pel qual es deroga el Reglament (CEE) núm. 339/1993.

En el cas d'entitats acreditades en altres estats membres de la Unió Europea, serà necessari l'informe previ emés per l'ENAC en què es constata que l'entitat en qüestió disposa d'una acreditació en vigor.

2. Subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil adequada, en els termes que s'estableixen en l'article 9 d'aquest decret.

3. El personal tècnic directament responsable de les actuacions de verificació, acreditació, control i comprovació de les ECUV ha de tindre la titulació acadèmica i professional habilitant, prevista en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, exigint-se una experiència professional de tres anys en activitats relacionades amb la normativa estatal, autonòmica i local en matèria d'edificació, i en les

*Artículo 6. El certificado de entidad colaboradora respecto a actuaciones urbanísticas sujetas a licencia*

1. El certificado de conformidad emitido por la ECUV, respecto de las actuaciones sujetas a licencia de obras, cuando sea favorable, tendrá la misma validez que los informes técnicos emitidos por los servicios municipales establecidos por la legislación urbanística, respecto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.b y, en su caso, 2.2.c.

2. En caso de que el certificado no incorpore cédula de garantía urbanística, en el plazo de dos meses, el informe técnico municipal ha de comprobar y pronunciarse expresamente sobre la adecuación de la actuación a la legislación urbanística y al planeamiento. Transcurrido este plazo sin que se haya emitido este informe se entenderá que su sentido es favorable.

3. En caso de que el certificado emitido por la ECUV sea de no conformidad, se requerirá informe municipal expreso que ratifique o rectifique dicho certificado.

4. Las funciones de las entidades colaboradoras han de ser completadas con la actuación municipal que ha de conceder o no la licencia de forma que, previamente a la resolución de la solicitud de licencia, se emitirá informe jurídico que contendrá la propuesta de resolución a la vista del proyecto y del certificado emitido por la entidad colaboradora y, en su caso, del informe técnico municipal.

*Artículo 7. Inspección y vigilancia*

1. Las funciones de las ECUV no sustituirán las potestades de comprobación e inspección propias de la Administración. En este sentido, tanto la Administración local como la autonómica podrán, en cualquier momento, verificar las funciones y actuaciones desarrolladas por aquellas.

2. La dirección general competente en urbanismo y los ayuntamientos, por sí mismos o con el auxilio de cualquier otra entidad independiente que designen, podrán inspeccionar a las ECUV en cualquier aspecto relativo a su inscripción en el Registro de Entidades Colaboradoras Urbanísticas o a las actuaciones de estas. A estos efectos, la Administración local podrá aprobar planes anuales de inspección.

3. La entidad colaboradora ha de permitir el acceso de las personas representantes de la Administración autonómica o local a sus instalaciones y oficinas y facilitarles la documentación requerida.

CAPÍTULO II

*Condiciones de las entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas*

*Artículo 8. Requisitos*

Para poder ser inscritas en el RECUV, las entidades tendrán que cumplir los requisitos siguientes:

1. Estar acreditada como entidad de inspección tipo A conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17020 para las actividades de evaluación. Los organismos que vayan a llevar a cabo la actividad de control tendrán que obtener la acreditación de la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), organismo nacional de acreditación designado en virtud del Real decreto 1715/2010, de 17 de diciembre, por el cual se designa a la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) como organismo nacional de acreditación de acuerdo con lo establecido en el Reglamento (CE) núm. 765/2008, del Parlamento Europeo y el Consejo, de 9 de julio de 2008, por el cual se establecen los requisitos de acreditación y vigilancia del mercado relativos a la comercialización de los productos y por el cual se deroga el Reglamento (CEE) núm. 339/1993.

En el caso de entidades acreditadas en otros estados miembros de la Unión Europea, será necesario el informe previo emitido por la ENAC en que se constata que la entidad en cuestión dispone de una acreditación en vigor.

2. Suscripción de una póliza de seguro de responsabilidad civil adecuada, en los términos que se establecen en el artículo 9 de este decreto.

3. El personal técnico directamente responsable de las actuaciones de verificación, acreditación, control y comprobación de las ECUV ha de tener la titulación académica y profesional habilitante, prevista en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, exigiéndose una experiencia profesional de tres años en actividades relacionadas con la normativa estatal, autonómica y local en materia de edi-



àrees d'actuació següents: urbanisme, prevenció de riscos, patrimoni històric-artístic i protecció arquitectònica.

4. Disposar d'un Pla d'Igualtat en els termes i amb l'abast previst en la legislació estatal i autonòmica.

#### Article 9. Pòlissa d'assegurança

1. Les ECUV seran responsables davant les administracions públiques i d'altres persones, dels danys i perjudicis derivats de l'exercici de les funcions previstes en aquest decret. A l'efecte, han de subscriure i mantindre en vigor, mentre romanguen inscrites, una pòlissa d'assegurança suficient a fi de cobrir les responsabilitats civils que puguen derivar-se de la seua actuació. L'assegurança mínima serà d'1.800.000 euros, sense que aquesta quantia limite la seua responsabilitat.

2. L'assegurança té per objecte l'activitat de l'entitat i del seu personal tècnic i inclourà, almenys, tots els factors de risc associats a les activitats objecte de les funcions de certificació, verificació, inspecció i control de les obres en relació amb la normativa aplicable.

#### Article 10. Obligacions

Són obligacions de les ECUV, sense perjudici de totes les establertes en la norma UNE-EN d'aplicació, les següents:

1. Desenvolupar les seues funcions amb objectivitat, integritat, imparcialitat i independència. Són responsables de la veracitat i l'exactitud de les dades contingudes en els seus informes i certificats.

2. Mantindre els expedients i la resta de documentació i dades de les actuacions realitzades en el desenvolupament de les seues funcions com a ECUV, durant un període mínim de cinc anys. Aquests hauran d'estar a la disposició de l'Administració. Hauran de permetre l'activitat inspectora de l'Administració prevista en l'article 7 d'aquest decret.

3. Garantir la confidencialitat i el secret professional, respecte de la informació que obtinguen en el desenvolupament i execució de les seues funcions, en compliment de la normativa sobre protecció de dades, sense perjudici de la informació que ha de ser facilitada a l'Administració, d'acord amb l'article 7 d'aquest decret. Les ECUV són responsables del tractament de les dades de caràcter personal que puguen obtenir en l'exercici de les seues funcions com a entitats col·laboradores.

4. Mantindre els requisits i condicions que van justificar la inscripció en el registre que crea aquest decret. Qualsevol circumstància que afecte l'acreditació haurà de ser comunicada a la direcció general competent en urbanisme, en els termes regulats en l'article 20 d'aquest decret.

5. Disposar d'un sistema d'auditoria interna de qualitat, degudament planificada i documentada.

6. Informar les persones interessades, de manera prèvia a la prestació dels seus serveis, sobre les condicions tècniques, jurídiques i procedimentals que puguen plantejar-se en relació amb l'actuació urbanística que pretenen executar. Així mateix, informaran sobre l'estat de tramitació de la sol·licitud i sobre les seues funcions de verificació i control.

7. Disposar de procediments documentats adequats per al tractament i resolució de les reclamacions rebudes per les persones promotores amb motiu de l'exercici de les funcions previstes en aquest decret, i mantindre un arxiu de totes les reclamacions i actuacions dutes a terme sobre aquest tema.

8. Identificar el personal tècnic al seu servei que realitza les funcions previstes en aquest decret, així com la titulació, formació, coneixements i experiència professional d'aquell. Aquesta informació haurà de quedar acreditada documentalment.

9. Comunicar a l'ajuntament corresponent les infraccions urbanístiques que pogueren detectar durant l'exercici de les funcions establertes en l'article 2.2.

10. Remetre anualment, en el primer trimestre de l'any següent, a la direcció general competent en matèria d'urbanisme, i a l'ajuntament de la localitat en el terme municipal de la qual se situa l'actuació urbanística certificada:

a) Un informe general de totes les actuacions realitzades que relacione per municipis, els certificats emesos i el seu sentit, així com les reclamacions rebudes.

b) Una memòria detallada que relacione les activitats realitzades en formació de personal tècnic, millores en la gestió de l'organització, així com suggeriments de canvi per a millorar l'eficàcia de les seues actuacions.

ficación y en las siguientes áreas de actuación: urbanismo, prevención de riesgos, patrimonio histórico-artístico y protección arquitectónica.

4. Disponer de un Plan de Igualdad en los términos y con el alcance previsto en la legislación estatal y autonómica.

#### Artículo 9. Póliza de seguro

1. Las ECUV serán responsables frente a las administraciones públicas y a otras personas de los daños y perjuicios derivados del ejercicio de las funciones previstas en este decreto. A estos efectos, tienen que suscribir y mantener en vigor, mientras permanezcan inscritas, una póliza de seguro suficiente a fin de cubrir las responsabilidades civiles que puedan derivarse de su actuación. El seguro mínimo será de 1.800.000 euros, sin que esta cuantía limite su responsabilidad.

2. El seguro tiene por objeto la actividad de la entidad y de su personal técnico e incluirá, al menos, todos los factores de riesgo asociados a las actividades objeto de las funciones de certificación, verificación, inspección y control de las obras en relación con la normativa aplicable.

#### Artículo 10. Obligaciones

Son obligaciones de las ECUV, sin perjuicio de todas las establecidas en la norma UNE-EN de aplicación, las siguientes:

1. Desarrollar sus funciones con objetividad, integridad, imparcialidad e independencia. Son responsables de la veracidad y la exactitud de los datos contenidos en sus informes y certificados.

2. Mantener los expedientes y el resto de documentación y datos de las actuaciones realizadas en el desarrollo de sus funciones como ECUV, durante un periodo mínimo de cinco años. Estos tendrán que estar a disposición de la Administración. Tendrán que permitir la actividad inspectora de la Administración prevista en el artículo 7 de este decreto.

3. Garantizar la confidencialidad y el secreto profesional, respecto de la información que obtengan en el desarrollo y ejecución de sus funciones, en cumplimiento de la normativa sobre protección de datos, sin perjuicio de la información que tiene que ser facilitada a la Administración, de acuerdo con el artículo 7 de este decreto. Las ECUV son responsables del tratamiento de los datos de carácter personal que puedan obtener en el ejercicio de sus funciones como entidades colaboradoras.

4. Mantener los requisitos y condiciones que justificaron la inscripción en el registro que crea este decreto. Cualquier circunstancia que afecte a la acreditación tendrá que ser comunicada a la dirección general competente en urbanismo, en los términos regulados en el artículo 20 de este decreto.

5. Disponer de un sistema de auditoría interna de calidad, debidamente planificada y documentada.

6. Informar a las personas interesadas, de forma previa a la prestación de sus servicios, sobre las condiciones técnicas, jurídicas y procedimentales que puedan plantearse en relación con la actuación urbanística que pretenden ejecutar. Así mismo, informarán sobre el estado de tramitación de la solicitud y sobre sus funciones de verificación y control.

7. Disponer de procedimientos documentados adecuados para el tratamiento y resolución de las reclamaciones recibidas por las personas promotoras con motivo del ejercicio de las funciones previstas en este decreto y mantener un archivo de todas las reclamaciones y actuaciones llevadas a cabo al respecto.

8. Identificar al personal técnico a su servicio que realiza las funciones previstas en este decreto, así como la titulación, formación, conocimientos y experiencia profesional de aquel. Esta información tendrá que quedar acreditada documentalment.

9. Comunicar al correspondiente ayuntamiento las infracciones urbanísticas que pudieran detectar durante el ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 2.2.

10. Remitir anualmente, en el primer trimestre del año siguiente, a la dirección general competente en materia de urbanismo y al ayuntamiento de la localidad en cuyo término municipal se ubique la actuación urbanística certificada:

a) Un informe general de todas las actuaciones realizadas que relacione por municipios, los certificados emitidos y su sentido, así como las reclamaciones recibidas.

b) Una memoria detallada que relacione las actividades realizadas en formación de personal técnico, mejoras en la gestión de la organización, así como sugerencias de cambio para mejorar la eficacia de sus actuaciones.



c) Certificació del pagament de la prima de l'assegurança de responsabilitat civil.

11. Comunicar immediatament a la direcció general competent en urbanisme, i a l'ajuntament de la localitat en el terme municipal de la qual se situa l'actuació urbanística certificada, les certificacions emeses de no conformitat, així com el desistiment dels promotors de les sol·licituds de certificació.

12. Comunicar anualment els preus a percebre per l'exercici de les seues funcions. Els preus seran comunicats a la direcció general competent en urbanisme, que els publicarà en el web, en els termes establerts en l'article 12 d'aquest decret.

13. Garantir que el seu personal tècnic habilitat assistisca als programes de formació i a les sessions informatives que es convoquen.

#### Article 11. Auditories de qualitat

1. Les entitats col·laboradores estan obligades a sotmetre's a control d'auditoria de qualitat, que pot ser de seguiment i també de caràcter extraordinari. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar la pèrdua de la condició d'entitat col·laboradora.

2. Aquestes auditories de seguiment es realitzen per la conselleria competent en urbanisme, en col·laboració amb els ajuntaments, cada dos anys, excepte la primera, que tindrà lloc transcorregut un any des de la inscripció en el RECUV.

3. La conselleria competent en urbanisme, pot ordenar la realització d'auditories de qualitat extraordinàries.

4. Per a la realització d'aquestes auditories, les entitats col·laboradores han de permetre el lliure accés de les persones auditores a les seues oficines i a la documentació relativa a l'exercici de les seues funcions.

5. Les auditories de qualitat es poden dur a terme directament per l'Administració o per entitats independents, contractades per la conselleria competent en urbanisme, o per l'Ajuntament.

6. Els informes d'auditoria se sotmeten a la direcció general competent en urbanisme que els supervisa, avalua i proposa l'adopció de les resolucions oportunes.

#### Article 12. Preus

1. La direcció general competent en urbanisme fixarà i publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el web de la conselleria, els límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades. Aquests preus s'actualitzaran anualment amb l'índex de preus de consum.

2. Les entitats col·laboradores comunicaran a la direcció general competent en urbanisme, entre l'1 d'octubre i el 30 de novembre de cada any, els preus que aplicaran durant l'any següent.

3. La direcció general competent en urbanisme pot revisar els preus fixats, i els comunicats d'ofici o a instàncies de les entitats col·laboradores per causes econòmiques sobrevingudes.

#### Article 13. Incompatibilitats

1. Sense perjudici de l'aplicació de totes les situacions d'incompatibilitat establertes en la norma UNE-EN d'aplicació, es determina que les ECUV han de ser totalment independents, orgànicament i funcionalment, de les parts involucrades en l'actuació de verificació i de control urbanístic de les obres.

2. En cap cas, l'ECUV podrà tindre relació de dependència tècnica, comercial, financera, societària o de cap tipus respecte de les persones, entitats o empreses que la contracten. Aquesta circumstància serà aplicable, així mateix, respecte de la persona redactora del projecte d'obra i de la que executa les obres. A l'efecte, es considerarà que existeix aquesta dependència quan es donen les causes d'abstenció i recusació previstes en la legislació de procediment administratiu.

3. El personal tècnic que forme part de les ECUV no podrà, en cap cas, elaborar projectes d'obres, visar-los, o efectuar qualsevol altra funció relacionada amb la seua activitat professional que no siguen les previstes en aquest decret.

4. La certificació efectuada per una ECUV no produirà efectes quan existisca una relació o vincle de dependència demostrats, entre l'organisme esmentat i la persona i entitats indicats en l'apartat segon d'aquest article.

c) Certificación del pago de la prima del seguro de responsabilidad civil.

11. Comunicar inmediatamente a la dirección general competente en urbanismo y al ayuntamiento de la localidad en cuyo término municipal se ubique la actuación urbanística certificada las certificaciones emitidas de no conformidad, así como el desistimiento de los promotores de las solicitudes de certificación.

12. Comunicar anualmente los precios a percibir por el ejercicio de sus funciones. Los precios serán comunicados a la dirección general competente en urbanismo, que los publicará en la web, en los términos establecidos en el artículo 12 de este decreto.

13. Garantizar que su personal técnico habilitado asista a los programas de formación y a las sesiones informativas que se convoquen.

#### Artículo 11. Auditorías de calidad

1. Las entidades colaboradoras están obligadas a someterse a control de auditoría de calidad, que puede ser de seguimiento y también de carácter extraordinario. El incumplimiento de esta obligación puede comportar la pérdida de la condición de entidad colaboradora.

2. Estas auditorías de seguimiento se realizan por la conselleria competente en urbanismo, en colaboración con los Ayuntamientos, cada dos años, salvo la primera, que tendrá lugar transcurrido un año desde la inscripción en el RECUV.

3. La conselleria competente en urbanismo, puede ordenar la realización de auditorías de calidad extraordinarias.

4. Para la realización de estas auditorías, las entidades colaboradoras tienen que permitir el libre acceso de las personas auditoras a sus oficinas y a la documentación relativa al ejercicio de sus funciones.

5. Las auditorías de calidad se pueden llevar a cabo directamente por la Administración o por entidades independientes contratadas por la conselleria competente en urbanismo o por el Ayuntamiento.

6. Los informes de auditoría se someten a la dirección general competente en urbanismo que los supervisa, evalúa y propone la adopción de las resoluciones oportunas.

#### Artículo 12. Precios

1. La dirección general competente en urbanismo fijará y publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de la conselleria los límites máximos y mínimos de los precios a percibir por las entidades colaboradoras en el ejercicio de las funciones para las cuales están habilitadas. Estos precios se actualizarán anualmente con el índice de precios de consumo.

2. Las entidades colaboradoras comunicaran a la dirección general competente en urbanismo, entre el 1 de octubre y el 30 de noviembre de cada año, los precios que aplicarán durante el año siguiente.

3. La dirección general competente en urbanismo puede revisar los precios fijados y los comunicados de oficio o a instancia de las entidades colaboradoras por causas económicas sobrevenidas.

#### Artículo 13. Incompatibilidades

1. Sin perjuicio de la aplicación de todas las situaciones de incompatibilidad establecidas en la norma UNE-EN de aplicación, se determina que las ECUV tienen que ser totalmente independientes, orgánica y funcionalmente, de las partes involucradas en la actuación de verificación y de control urbanístico de las obras.

2. En ningún caso, la ECUV podrá tener relación de dependencia técnica, comercial, financiera, societaria o de cualquier tipo respecto de las personas, entidades o empresas que la contratan. Esta circunstancia será aplicable, así mismo, respecto a la persona redactora del proyecto de obra y a la que ejecuta las obras. A tal efecto, se considerará que existe esta dependencia cuando se dan las causas de abstención y recusación previstes en la legislación de procedimiento administrativo.

3. El personal técnico que forme parte de las ECUV no podrá, en ningún caso, elaborar proyectos de obras, visarlos, o efectuar cualquier otra función relacionada con su actividad profesional que no sean las previstas en este decreto.

4. La certificación efectuada por una ECUV no producirá efectos cuando exista una relación o vínculo de dependencia demostrados entre el organismo mencionado y la persona y entidades indicados en el apartado segundo de este artículo.

### CAPÍTOL III

#### *Del Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques*

##### Secció primera Disposicions generals

#### *Article 14. Creació i òrgan d'adscripció*

1. Es crea el Registre d'entitats col·laboradores en matèria de verificació i control d'actuacions urbanístiques (RECUV).
2. El RECUV estarà adscrit a la direcció general competent en urbanisme.
3. La gestió del RECUV correspon a la direcció general competent en urbanisme (òrgan gestor).

##### Secció segona

##### Accés al Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanístiques

#### *Article 15. Procediment i efectes de la inscripció*

1. Per a la inscripció en el RECUV haurà de presentar-se una declaració responsable subscripta per la persona que tinga la representació legal de l'entitat, en la qual manifeste el compliment dels requisits existents en l'article 8 d'aquest decret, així com de les obligacions establertes en l'article 10, d'acord amb el model oficial que es posarà a disposició en la pàgina web de la conselleria competent en urbanisme.

2. La documentació a adjuntar a la declaració responsable serà la següent:

- a) Escritura de constitució i estatuts, o document de creació de l'entitat, degudament inscrit en el registre públic corresponent. Si es tracta d'una persona física, certificació de la seua inscripció en el Registre Mercantil.
- b) Documents acreditatius de la representació de la persona signant de la declaració, quan es tracte de persones jurídiques.
- c) Certificat expedit per l'ENAC en el qual conste l'acreditació de l'entitat per a l'exercici de les funcions regulades en aquest decret.

d) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per la quantia mínima prevista en l'article 9 d'aquest decret, relativa a la cobertura de les activitats exercides per l'ECUV.

e) Abonament de la taxa que es determine en la Llei de taxes de la Generalitat.

f) Els preus a percebre per l'exercici de les seues funcions d'acord amb l'article 12 d'aquest decret.

3. La presentació de la declaració responsable i de la documentació indicada en l'apartat anterior, s'efectuarà obligatòriament per via telemàtica amb certificat electrònic reconegut en la seua electrònica de la Generalitat.

4. Realitzada la presentació telemàtica de la declaració responsable i de la documentació descrita en l'apartat segon d'aquest article, i transcorregut el termini de vint dies, durant el qual l'Administració podrà requerir la seua esmena d'acord amb el que es disposa en l'article següent, es produirà la inscripció de manera automàtica de l'ECUV en el RECUV i se li otorgarà un número d'inscripció.

5. Les modificacions, actualitzacions o informació que d'acord amb aquest decret hagen de comunicar-se a l'òrgan gestor del RECUV, s'efectuaran igualment de manera telemàtica.

#### *Article 16. Esmena*

1. Si rebuda la declaració responsable per via telemàtica es comprova que no reuneix els requisits necessaris, o no s'adjunta la documentació que, d'acord amb l'esmentat article siga exigible, es requerirà l'entitat sol·licitant perquè en el termini de 10 dies esmene la falta, o acompanye els documents preceptius de manera telemàtica, amb indicació que, si així no ho fera, es declararà el desistiment, prèvia resolució motivada.

2. Aportada la documentació requerida, transcorreguts deu dies sense que es formule nou requeriment d'esmena a la persona interessada, la inscripció de l'entitat en el RECUV serà automàtica.

### CAPÍTULO III

#### *Del Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas*

##### Sección primera Disposiciones generales

#### *Artículo 14. Creación y órgano de adscripción*

1. Se crea el Registro de entidades colaboradoras en materia de verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV).
2. El RECUV estará adscrito a la dirección general competente en urbanismo.
3. La gestión del RECUV corresponde a la dirección general competente en urbanismo (órgano gestor).

##### Sección segunda

##### Acceso al Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas

#### *Artículo 15. Procedimiento y efectos de la inscripción*

1. Para la inscripción en el RECUV tendrá que presentarse una declaración responsable suscrita por la persona que tenga la representación legal de la entidad, en la cual manifeste el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 8 de este decreto, así como de las obligaciones establecidas en el artículo 10, de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en la página web de la conselleria competente en urbanismo.

2. La documentación a adjuntar a la declaración responsable será la siguiente:

- a) Escritura de constitución y estatutos, o documento de creación de la entidad, debidamente inscrito en el registro público correspondiente. Si se trata de una persona física, certificación de su inscripción en el Registro Mercantil.
- b) Documentos acreditativos de la representación de la persona firmante de la declaración cuando se trate de personas jurídicas.
- c) Certificado expedido por la ENAC en el que conste la acreditación de la entidad para el ejercicio de las funciones reguladas en este decreto.

d) Póliza de seguro de responsabilidad civil por la cuantía mínima prevista en el artículo 9 de este decreto, relativa a la cobertura de las actividades ejercidas por la ECUV.

e) Abono de la tasa que se determine en la Ley de tasas de la Generalitat.

f) Los precios a percibir por el ejercicio de sus funciones de acuerdo con el artículo 12 de este decreto.

3. La presentación de la declaración responsable y de la documentación indicada en el apartado anterior se efectuará obligatoriamente por vía telemática con certificado electrónico reconocido en la sede electrónica de la Generalitat.

4. Realizada la presentación telemática de la declaración responsable y de la documentación descrita en el apartado segundo de este artículo, y transcurrido el plazo de veinte días, durante el cual la Administración podrá requerir su subsanación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo siguiente, se producirá la inscripción de forma automática de la ECUV en el RECUV y se le otorgará un número de inscripción.

5. Las modificaciones, actualizaciones o información que de acuerdo con este decreto tengan que comunicarse al órgano gestor del RECUV se efectuarán igualmente de forma telemática.

#### *Artículo 16. Subsanación*

1. Si recibida la declaración responsable por vía telemática se comprueba que no reúne los requisitos necesarios, o no se adjunta la documentación que, de acuerdo con el mencionado artículo sea exigible, se requerirá a la entidad solicitante para que en el plazo de 10 días subsane la falta, o acompañe los documentos preceptivos de forma telemática, con indicación de que, si así no lo hiciera, se declarará el desistimiento, previa resolución motivada.

2. Aportada la documentación requerida, transcurridos diez días sin que se formule nuevo requerimiento de subsanación a la persona interesada, la inscripción de la entidad en el RECUV será automática.



Secció tercera  
Règim jurídic del Registre

*Article 17. Naturalesa*

1. El RECUV té naturalesa administrativa i caràcter públic.  
2. En el RECUV s'inscriuran les habilitacions concedides, la seua modificació, suspensió i cancel·lació, d'acord amb el règim disposat en aquest decret.

3. Les dades del RECUV estaran subjectes a la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal i a les següents previsions:

a) La conselleria competent en urbanisme és la responsable del tractament de les dades de caràcter personal que s'obtinguen a través dels tràmits d'inscripció en el RECUV.

b) La finalitat del tractament de les dades seran les regulades en aquest decret.

c) El tractament de dades està legitimat pel desenvolupament de competències pròpies de l'Administració responsable del tractament, atribuïdes per la Llei 5/2014.

d) La informació inscrita en el registre serà pública i accessible mitjançant la pàgina web de l'Administració responsable del tractament, possibilitant l'accés de terceres persones a l'esmentada informació.

e) Una vegada tramitada la baixa del registre, les dades seran conservades durant un període de 5 anys. Transcorregut aquest període, les dades seran bloquejades de manera que s'impedisca el seu tractament, incloent-hi la seua visualització, excepte per a la posada a la disposició de les dades als jutges i tribunals, el Ministeri Fiscal o les administracions públiques competents, en particular de les autoritats de protecció de dades, per a l'exigència de possibles responsabilitats derivades del tractament, i sols pel termini de prescripció d'aquestes. Transcorregut aqueix termini, haurà de procedir-se a la destrucció de les dades.

4. El Registre d'Activitats de Tractament està publicat en el web de la conselleria.

*Article 18. Contingut*

1. El RECUV contindrà totes les dades derivades de la declaració responsable i de la documentació que s'adjunta. En el web de la conselleria competent en urbanisme es publicarà el Registre, amb les dades següents:

a) Denominació, domicili social i codi d'identificació fiscal de l'entitat col·laboradora i número d'inscripció en el registre.

b) Número identificatiu de l'acreditació expedida per l'ENAC.

c) Persona que ostente el màxim càrrec de responsabilitat en l'àmbit tècnic de l'ECUV, d'acord amb el seu organigrama i persona de contacte.

d) Adreça de correu electrònic i telèfon de l'entitat inscrita.

2. Amb la presentació de la declaració responsable i la documentació per a la inscripció, es considerarà que la persona interessada atorga el consentiment perquè les dades indicades puguen ser comunicades a tercers, amb la finalitat prevista per al registre.

*Article 19. Efectes de la inscripció*

La inscripció en el Registre tindrà efectes de caràcter constitutiu i habilitarà l'entitat per a efectuar les funcions referides en l'article 2.2 d'aquest decret, a instàncies de les persones interessades.

*Article 20. Manteniment i actualització*

1. La inscripció en el RECUV tindrà la mateixa vigència que l'acreditació de l'ENAC que li va donar lloc, podent ser suspesa o cancel·lada en els casos previstos en aquest decret.

2. Les ECUV estan obligades a mantindre permanentment els requisits que van servir de base per a la seua inscripció. Qualsevol variació en les dades inscrites haurà de ser objecte de comunicació via telemàtica, a l'òrgan gestor del RECUV per a la seua actualització, acompanyada de certificació de l'ENAC, en el termini de deu dies des de la data de l'esmentada certificació.

3. Es consideren variacions o modificacions que han de ser comunicades per l'ECUV:

a) La suspensió temporal o retirada total o parcial de l'acreditació que va servir de base a la inscripció.

b) La variació del personal tècnic al seu servei.

Sección tercera  
Régimen jurídico del Registro

*Artículo 17. Naturaleza*

1. El RECUV tiene naturaleza administrativa y carácter público.

2. En el RECUV se inscribirán las habilitaciones concedidas, su modificación, suspensión y cancelación, de acuerdo con el régimen dispuesto en este decreto.

3. Los datos del RECUV estarán sujetos a la normativa sobre protección de datos de carácter personal y a las siguientes previsions:

a) La conselleria competente en urbanismo es la responsable del tratamiento de los datos de carácter personal que se obtengan a través de los trámites de inscripción en el RECUV.

b) La finalidad del tratamiento de los datos serán las reguladas en este decreto.

c) El tratamiento de datos está legitimado por el desarrollo de competencias propias de la Administración responsable del tratamiento atribuidas por la Ley 5/2014.

d) La información inscrita en el registro será pública y accesible mediante la página web de la Administración responsable del tratamiento, posibilitando el acceso de terceras personas a la mencionada información.

e) Una vez tramitada la baja del registro los datos serán conservados durante un periodo de 5 años. Transcurrido este periodo los datos serán bloqueados de forma que se impida su tratamiento, incluyendo su visualización, excepto para la puesta a disposición de los datos a los jueces y tribunales, el Ministerio Fiscal o las administraciones públicas competentes, en particular de las autoridades de protección de datos, para la exigencia de posibles responsabilidades derivadas del tratamiento y solo por el plazo de prescripción de estas. Transcurrido ese plazo tendrá que procederse a la destrucción de los datos.

4. El Registro de Actividades de Tratamiento está publicado en la web de la conselleria.

*Artículo 18. Contenido*

1. El RECUV contendrá todos los datos derivados de la declaración responsable y de la documentación que se adjunta. En la web de la conselleria competente en urbanismo se publicará el Registro, con los siguientes datos:

a) Denominación, domicilio social y código de identificación fiscal de la entidad colaboradora y número de inscripción en el registro.

b) Número identificativo de la acreditación expedida por la ENAC.

c) Persona que ostente el máximo cargo de responsabilidad en el ámbito técnico de la ECUV, de acuerdo con su organigrama y persona de contacto.

d) Dirección de correo electrónico y teléfono de la entidad inscrita.

2. Con la presentación de la declaración responsable y la documentación para la inscripción se considerará que la persona interesada otorga el consentimiento para que los datos indicados puedan ser comunicados a terceros con la finalidad prevista para el registro.

*Artículo 19. Efectos de la inscripción*

La inscripción en el Registro tendrá efectos de carácter constitutivo y habilitará a la entidad para efectuar las funciones referidas en el artículo 2.2 de este decreto, a instancia de las personas interesadas.

*Artículo 20. Mantenimiento y actualización*

1. La inscripción en el RECUV tendrá la misma vigencia que la acreditación de la ENAC que le dio lugar, pudiendo ser suspendida o cancelada en los casos previstos en este decreto.

2. Las ECUV están obligadas a mantener permanentemente los requisitos que sirvieron de base para su inscripción. Cualquier variación en los datos inscritos tendrá que ser objeto de comunicación via telemática, al órgano gestor del RECUV para su actualización, acompañada de certificación de la ENAC, en el plazo de diez días desde la fecha de la citada certificación.

3. Se consideran variaciones o modificaciones que deben ser comunicadas por la ECUV:

a) La suspensión temporal o retirada total o parcial de la acreditación que sirvió de base a la inscripción.

b) La variación del personal técnico a su servicio.



- c) El trasllat del domicili social.
- d) Els canvis de titularitat, composició del capital social, les fusions i les absorcions, així com qualsevol canvi en els seus òrgans de direcció o en els seus representants legals.
- e) L'extinció de la personalitat jurídica o pèrdua de la capacitat d'obrar.
- f) Qualsevol altra variació de les dades que consten inscrites en el RECUV.

#### Article 21. Suspensió temporal de la inscripció

La suspensió de la inscripció podrà acordar-se per alguna de les causes següents:

- a) Sanció ferma de suspensió de la inscripció imposada per l'ajuntament.
- b) Suspensió temporal de l'acreditació per l'ENAC.
- c) Quan concórrega alguna de les causes previstes en l'article 22.e, abans o durant la tramitació del procediment previst en l'article 23.3 d'aquest decret, fins que la resolució d'aquest siga ferma.

#### Article 22. Cancel·lació de la inscripció

La cancel·lació de la inscripció podrà acordar-se per alguna de les causes següents:

- a) Per sol·licitud expressa de l'entitat.
- b) Extinció de la personalitat jurídica o pèrdua de la capacitat d'obrar.
- c) Retirada de l'acreditació per l'ENAC.
- d) Sanció ferma de revocació de la inscripció imposada per l'ajuntament.
- e) Resolució motivada de la direcció general amb competència en urbanisme, quan concórrega alguna de les causes següents:
  - 1r. Incompliment reiterat de les obligacions derivades del desenvolupament de les funcions per a les quals està acreditada, i de les obligacions previstes en aquest decret.
  - 2n. Falsedat o inexactitud constatades en les dades subministrades o en els certificats emesos.
  - 3r. Divergència entre els certificats emesos per l'entitat col·laboradora i les característiques tècniques de l'actuació urbanística informada i certificada, quan aquesta divergència haja estat constatada per personal de l'Administració, i hi haja culpa o negligència d'aquella.
  - 4t. Desaparició o modificació de la capacitat tècnica o dels mitjans personals tècnics de l'ECUV, que li impedisquen efectuar les seues funcions.
  - 5é. Incompliment sobrevingut dels requisits necessaris per a poder ser inscrita.
  - 6é. Exercici de les seues activitats estant l'acreditació suspesa temporalment.

#### Article 23. Tramitació administrativa de la suspensió i de la cancel·lació de la inscripció

1. Els ajuntaments comunicaran a l'òrgan gestor, en el termini de cinc dies des de la seua fermesa, les sancions de suspensió o de revocació de la inscripció imposades a les entitats col·laboradores. L'ENAC comunicarà a l'òrgan gestor, en el termini de cinc dies, la suspensió temporal de l'acreditació o la seua retirada.

2. L'òrgan gestor procedirà d'ofici a l'anotació de la suspensió o de la cancel·lació de la inscripció en el RECUV, quan tinga coneixement d'alguna de les causes de suspensió establertes en l'article 21, lletres a i b, o de cancel·lació establertes en l'article 22, lletres a, b, c i d.

3. L'anotació de la suspensió o de la cancel·lació de la inscripció per alguna de les causes descrites en l'article 21, lletra c, i en l'article 22, lletra e d'aquest decret, requereix resolució motivada de la direcció general amb competència en urbanisme, que s'adoptarà en la instrucció del procediment corresponent, el qual podrà iniciar-se d'ofici o a instàncies d'un ajuntament o d'una persona interessada, prèvia audiència de l'ECUV. La suspensió i la cancel·lació de la inscripció es practicarà, sense perjudici de les responsabilitats en què poguera haver incorregut l'entitat col·laboradora, i de les sancions que puguem imposar els ajuntaments.

- c) El traslado del domicilio social.
- d) Los cambios de titularidad, composición del capital social, las fusiones y las absorciones, así como cualquier cambio en sus órganos de dirección o en sus representantes legales.
- e) La extinción de la personalidad jurídica o pérdida de la capacidad de obrar.
- f) Cualquier otra variación de los datos que constan inscritas en el RECUV.

#### Artículo 21. Suspensión temporal de la inscripción

La suspensión de la inscripción podrá acordarse por alguna de las causas siguientes:

- a) Sanción firme de suspensión de la inscripción impuesta por el ayuntamiento.
- b) Suspensión temporal de la acreditación por la ENAC.
- c) Cuando concorra alguna de las causas previstas en el artículo 22.e, antes o durante la tramitación del procedimiento previsto en el artículo 23.3 de este decreto, hasta que la resolución de este sea firme.

#### Artículo 22. Cancelación de la inscripción

La cancelación de la inscripción podrá acordarse por alguna de las causas siguientes:

- a) Por solicitud expresa de la entidad.
- b) Extinción de la personalidad jurídica o pérdida de la capacidad de obrar.
- c) Retirada de la acreditación por la ENAC.
- d) Sanción firme de revocación de la inscripción impuesta por el ayuntamiento.
- e) Resolución motivada de la dirección general con competencia en urbanismo, cuando concorra alguna de las causas siguientes:
  - 1.º Incumplimiento reiterado de las obligaciones derivadas del desarrollo de las funciones para las cuales está acreditada y de las obligaciones previstas en este decreto.
  - 2.º Falsedad o inexactitud constatadas en los datos suministrados o en los certificados emitidos.
  - 3.º Divergencia entre los certificados emitidos por la entidad colaboradora y las características técnicas de la actuación urbanística informada y certificada, cuando esta divergencia haya sido constatada por personal de la Administración y medie culpa o negligencia de aquella.
  - 4.º Desaparición o modificación de la capacitación técnica o de los medios personales técnicos de la ECUV que le impidan efectuar sus funciones.
  - 5.º Incumplimiento sobrevenido de los requisitos necesarios para poder ser inscrita.
  - 6.º Ejercicio de sus actividades estando la acreditación suspendida temporalmente.

#### Artículo 23. Tramitación administrativa de la suspensión y de la cancelación de la inscripción

1. Los ayuntamientos comunicarán al órgano gestor, en el plazo de cinco días desde su firmeza, las sanciones de suspensión o de revocación de la inscripción impuestas a las entidades colaboradoras. La ENAC comunicará al órgano gestor, en el plazo de cinco días, la suspensión temporal de la acreditación o su retirada.

2. El órgano gestor procederá de oficio a la anotación de la suspensión o de la cancelación de la inscripción en el RECUV, cuando tenga conocimiento de alguna de las causas de suspensión establecidas en el artículo 21, letras a y b o de cancelación establecidas en el artículo 22, letras a, b, c y d.

3. La anotación de la suspensión o de la cancelación de la inscripción por alguna de las causas descrites en el artículo 21, letra c y en el artículo 22, letra e de este decreto requiere resolución motivada de la dirección general con competencia en urbanismo, que se adoptará en la instrucción del procedimiento correspondiente, el cual podrá iniciarse de oficio o a instancia de un ayuntamiento o de una persona interesada, previa audiencia de la ECUV. La suspensión y la cancelación de la inscripción se practicarán sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera haber incurrido la entidad colaboradora y de las sanciones que puedan imponer los ayuntamientos.



4. La suspensió de la inscripció i la cancel·lació de la inscripció serà comunicada a l'ENAC i a l'ajuntament corresponent, perquè en prenguen coneixement.

#### *Article 24. Potestat sancionadora*

Correspon als ajuntaments regular en les seues ordenances les infraccions i sancions derivades de l'exercici de l'activitat de les ECUV, segons el que es disposa en la disposició adicional novena de la Llei 5/2014.

#### *Article 25. Dels col·legis professionals*

1. Els col·legis professionals, en relació amb les competències que exerceixen d'acord amb la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, podran inscriure's en el RECUV, d'acord amb els requisits establerts en l'article 8 d'aquest decret, i hauran de sotmetre's al règim d'obligacions, auditories i preus establert en els articles 10 a 12 d'aquest decret.

2. El col·legi professional que s'inscriba en el RECUV ha de crear formalment una secció o òrgan, segons els seus estatuts, que exercisca les funcions determinades en aquest decret, i identificar el personal col·legiat al seu servei, que realitzen les funcions de verificació i control de les actuacions urbanístiques.

3. Els col·legis professionals inscrits en el RECUV, que exercisquen les funcions previstes en aquest decret, i el personal col·legiat al seu servei, compliran amb el règim d'incompatibilitats previst en l'article 13 i en la resta de la legislació aplicable.

### DISPOSICIONS ADDICIONALS

#### *Primera. Incidència pressupostària*

L'aplicació i el desenvolupament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa, assignats a la conselleria competent en urbanisme i, en tot cas, haurà de ser atés amb els seus mitjans personals i materials.

#### *Segona. Taxes d'inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores de verificació i control d'actuacions urbanística.*

La inscripció en el RECUV estarà subjecta a les taxes establertes per llei.

#### *Tercera. Personal al servei de les entitats col·laboradores*

El personal al servei de les entitats col·laboradores estarà sotmès al poder de direcció i organització d'aquestes. Aquestes entitats tindran tots els drets i deures inherents a la qualitat d'empresari i seran, per tant, les úniques responsables i estaran obligades al compliment de quantes disposicions legals resulten aplicables, ja que aquest personal, en cap cas, no tindrà vinculació jurídica laboral amb la Generalitat ni els ajuntaments o els seus organismes públics. En cap cas podrà al·legar-se cap dret per aquest personal en relació amb la Generalitat, ni amb els ajuntaments o els seus organismes públics, ni exigir-los responsabilitat de cap mena, com a conseqüència de les obligacions existents entre les ECUV i els seus empleats.

#### *Quarta. Ordenances municipals*

1. L'ajuntament podrà acordar l'exclusió de l'aplicació de les previsions incloses en aquest decret al seu terme municipal.

2. L'ajuntament, mitjançant ordenança municipal, podrà regular l'aplicació d'aquest decret al seu terme municipal.

#### *Cinquena. Col·legis professionals*

L'exercici de les funcions establertes en la disposició adicional novena de la Llei 5/2014, exigirà que els col·legis professionals complisquen amb els requisits establerts en l'article 8 d'aquest decret, i se sotmeten al règim d'obligacions, auditories, preus i incompatibilitats establerts en els articles 10 a 13 del decret. Aquest exercici es desenvoluparà mitjançant l'emissió d'un certificat, denominat Visat de Qualificació Urbanística, mitjançant el qual:

a) Es verificaran els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat dels projectes i la documentació corresponents a la llicència o declaració responsable, exigits per la normativa aplicable.

4. La suspensión de la inscripción y la cancelación de la inscripción será comunicada a la ENAC y al Ayuntamiento correspondiente para su conocimiento.

#### *Artículo 24. Potestad sancionadora*

Corresponde a los ayuntamientos regular en sus ordenanzas las infracciones y sanciones derivadas del ejercicio de la actividad de las ECUV, según lo dispuesto en la disposición adicional novena de la Ley 5/2014.

#### *Artículo 25. De los colegios profesionales*

1. Los colegios profesionales, en relación con las competencias que ejercen de acuerdo con la Ley 38/1999, de ordenación de la edificación, podrán inscribirse en el RECUV, de acuerdo con los requisitos establecidos en el artículo 8 de este decreto y deberán someterse al régimen de obligaciones, auditorías y precios establecido en los artículos 10 a 12 de este decreto.

2. El colegio profesional que se inscriba en el RECUV ha de crear formalmente una sección u órgano, según sus estatutos, que ejerza las funciones determinadas en este decreto e identificar al personal colegiado a su servicio que realicen las funciones de verificación y control de las actuaciones urbanísticas.

3. Los colegios profesionales inscritos en el RECUV, que ejerzan las funciones previstas en este decreto y el personal colegiado a su servicio, cumplirán con el régimen de incompatibilidades previsto en el artículo 13 y en el resto de la legislación aplicable.

### DISPOSICIONES ADICIONALES

#### *Primera. Incidencia presupuestaria*

La aplicación y el desarrollo de este decreto no podrá tener ninguna incidencia en la dotación de los capítulos de gasto asignados a la conselleria competente en urbanismo y, en todo caso, tendrá que ser atendido con sus medios personales y materiales.

#### *Segunda. Tasas de inscripción en el Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanística.*

La inscripción en el RECUV estará sujeta a las tasas establecidas por ley.

#### *Tercera. Personal al servicio de las entidades colaboradoras*

El personal al servicio de las entidades colaboradoras estará sometido al poder de dirección y organización de estas. Estas entidades tendrán todos los derechos y deberes inherentes a la calidad de empresario y serán, por lo tanto, las únicas responsables y estarán obligadas al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resultan aplicables, puesto que este personal en ningún caso tendrá vinculación jurídica-laboral con la Generalitat ni los ayuntamientos o sus organismos públicos. En ningún caso podrá alegarse ningún derecho por este personal en relación con la Generalitat ni con los ayuntamientos o sus organismos públicos, ni exigirse a estos responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre las ECUV y sus empleados.

#### *Quarta. Ordenanzas municipales*

1. El ayuntamiento podrá acordar la exclusión de la aplicación de las previsions contenidas en este decreto en su término municipal.

2. El ayuntamiento, mediante ordenanza municipal, podrá regular la aplicación de este decreto en su término municipal.

#### *Quinta. Colegios profesionales*

El ejercicio de las funciones establecidas en la disposición adicional novena de la Ley 5/2014, exigirá que los colegios profesionales cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 8 de este decreto y se sometan al régimen de obligaciones, auditorías, precios e incompatibilidades establecidos en los artículos 10 a 13 del decreto. Este ejercicio se desarrollará mediante la emisión de un certificado denominado Visado de Cualificación Urbanística mediante el cual se procederá a:

a) Verificar los requisitos de integridad documental, suficiencia e idoneidad de los proyectos y la documentación correspondientes a la licencia o declaración responsable, exigidos por la normativa aplicable.

b) S'acreditarà que els projectes i la documentació tècnica compleixen les previsions i la normativa aplicable.

c) S'emetran informes sobre l'adequació de les obres a la llicència atorgada durant el procés d'execució d'aquestes.

d) S'emetrà l'informe tècnic de conformitat de les obres executades, a l'efecte de la declaració responsable, llicència o de primera ocupació.

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

##### *Única. Règim transitori*

1. El RECUV haurà d'estar en funcionament en el termini d'un mes des de la publicació d'aquest decret.

2. Les entitats inscrites en Registre General d'Entitats de Control de Qualitat de l'Edificació, l'àmbit d'actuació de les quals siga la verificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa aplicable, i les entitats inscrites en qualsevol registre públic que habilite per a l'exercici de funcions de verificació i control d'actuacions urbanístiques, podran exercir les funcions previstes en l'article 2.2 d'aquest decret, durant un període de 6 mesos des de l'entrada en funcionament del RECUV.

A l'efecte, aquestes entitats hauran de presentar en el RECUV una declaració responsable, en el termini d'1 mes des de l'entrada en funcionament del registre, a la qual s'acompanyarà justificació de la sol·licitud d'acreditació a l'ENAC i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. Transcorregut el termini de 6 mesos des de l'entrada en funcionament del RECUV, aquestes entitats hauran de sol·licitar la inscripció ordinària en la forma prevista en aquest decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Desenvolupament*

1. Es faculta la persona titular de la conselleria amb competència en urbanisme, per a dictar les disposicions necessàries per a l'aplicació i el desenvolupament d'aquest decret.

2. Els ajuntaments en l'ordenança reguladora del procediment d'intervenció municipal d'obres podran desenvolupar les previsions d'aquest decret.

##### *Segona. Entrada en vigor*

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de maig de 2020

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

b) Acreditar que los proyectos y la documentación técnica cumplen las previsions y la normativa aplicable.

c) Emitir informes sobre la adecuación de las obras a la licencia otorgada durante el proceso de ejecución de estas.

d) Emitir el informe técnico de conformidad de las obras ejecutadas a efectos de la declaración responsable, licencia o de primera ocupación.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

##### *Única. Régimen transitorio*

1. El RECUV tendrá que estar en funcionamiento en el plazo de un mes desde la publicación de este decreto.

2. Las entidades inscritas en Registro General de Entidades de Control de Calidad de la Edificación, cuyo ámbito de actuación sea la verificación del cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y demás normativa aplicable, y las entidades inscritas en cualquier registro público que habilite para el ejercicio de funciones de verificación y control de actuaciones urbanísticas, podrán ejercer las funciones previstas en el artículo 2.2 de este decreto durante un período de 6 meses desde la entrada en funcionamiento del RECUV.

A estos efectos, estas entidades deberán presentar en el RECUV una declaración responsable, en el plazo de 1 mes desde la entrada en funcionamiento del registro, a la que se acompañará justificación de la solicitud de acreditación a la ENAC y póliza de seguro de responsabilidad civil. Transcurrido el plazo de 6 meses desde la entrada en funcionamiento del RECUV estas entidades deberán solicitar la inscripción ordinaria en la forma prevista en este decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Desarrollo*

1. Se faculta a la persona titular de la conselleria con competencia en urbanismo para dictar las disposiciones necesarias para la aplicación y el desarrollo de este decreto.

2. Los ayuntamientos en la ordenanza reguladora del procedimiento de intervención municipal de obras podrán desarrollar las previsions de este decreto.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de mayo de 2020

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA